

Отчёт ООО УК «Сити-Сервис» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за период с 01.01.2016. по 31.12.2016г.

Адрес: г.Курск, ул. Ленина, д. 71

Площадь дома: 6955 м2

Кол-во квартир: 32

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего
Тариф №1 для жилых помещений с общедомовой системой отопления	С 01.01. по 30.09.2016 - 37,0	2,0	39,00
	С 01.10. по 31.12.2016 - 38,0	2,0	40,00
Тариф №2 для жилых помещений с автономной системой отопления	С 01.01. по 30.09.2016 - 35,04	2,0	37,04
	С 01.10. по 31.12.2016 - 36,04	2,0	38,04
Тариф №3 для нежилых помещений с общедомовой системой отопления	С 01.01. по 30.09.2016 - 12,28	0,00	12,28
	С 01.10. по 31.12.2016 - 12,58	1,00	13,58
Тариф №4 для нежилых помещений с автономной системой отопления	С 01.01. по 30.09.2016 - 10,10	0,00	10,10
	С 01.10. по 31.12.2016 - 10,40	1,00	11,40
Тариф №5 на содержание одного парковочного места	2016 год		800,00

Средства, затраченные на содержание и текущий ремонт

Остаток средств на 01.01.2016г.	1 845,28	100,00	1 945,28
Начислено	1 256 199,20	58 420,50	1 314 619,70
Затрачено	1 222 102,47	56 767,70	1 278 870,17
Остаток средств на 31.12.2016г	35 942,01	1 752,80	37 694,81

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт

Долг (-), переплата (+)	- 244 641,35	-11 259,64	-255 900,99
Начислено	1 256 199,20	58 420,50	1 314 619,70
Оплачено	1 328 727,42	61 154,82	1 389 882,24
Долг (-), переплата (+)	-172 113,14	-8 525,31	-180 638,45

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно - диспетчерское обслуживание, содержание территории и МОП	кв.м.	6955,00	1 152 500,07
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	кв.м.	6955,00	50 160,00
Сбор, транспортирование и утилизация ТБО	Сбор, вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок	кв.м.	6955,00	53 889,13
ИТОГО содержание дома:				

Текущий ремонт

	Остаток лицевого счёта на 01.01.2016г			100,00
	Начислено по статье в период с 01.01.2016 по 31.12.2016			58 420,50
	Итого фонд лицевого счёта на 2016 год:			58 520,50
	Выполнение работ по статье текущий ремонт			
	Межпанельные стыки			-

	Места общего пользования			5 767,70
	Система отопления, ГВС			-
	Система ХВС			-
	Система канализации			-
	Электрооборудование			-
	Внешнее благоустройство			51 000,00
	Малоценные расходные материалы			-
	Итого по лицевому счёту на 31.12.2016			56 767,70
	Задолженность по оплате за текущий ремонт на 31.12.2016г.			-8 525,31
	Остаток по лицевому счёту на 31.12.2016г.			1 752,80

Главный бухгалтер

Е.А. Старикова

Директор

Е.А. Старикова

